

Warszawa, 17 marca 2014 r.

ZAPROSZENIE NA FORUM DLA INWESTORÓW DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN. DOM PÓŻNEJ STAROŚCI W BOBOLICACH

25 marca 2014 r., Warszawa

Szanowni Państwo,

W imieniu Gminy Bobolice oraz Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, serdecznie zapraszamy Partnerów Prywatnych: deweloperów, właścicieli i operatorów domów spokojnej starości, firmy z branży budowlanej, finansowej, wykonawców, inwestorów zainteresowanych rynkiem nieruchomości, do udziału w Forum dla Inwestorów poświęconemu przedsięwzięciu **pn. Dom Późnej Starości z zagospodarowaniem terenu w formule partnerstwa publiczno-privatnego na terenie Gminy Bobolice** (dalej jako „Projekt PPP).

Przedmiotem Projektu PPP jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego budowę i jej sfinansowanie oraz prowadzenie Domu Późnej Starości przeznaczonego na pobyt stały seniorów W miejscowości Bobolice. W ramach przedsięwzięcia powinna powstać profesjonalna, nowoczesna i komfortowa infrastruktura, dostosowana do potrzeb osób starszych.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



Ratusz w Bobolicach



Taras widokowy w Bobolicach.



Jezioro Trzebień jesienią.

Celem przedsięwzięcia jest realizacja zadań własnych gminy z zakresu polityki społecznej (opieka nad osobami starszymi z terenu Gminy Bobolice) oraz zagospodarowanie terenu przeznaczonego pod inwestycje, w sposób umożliwiający wygenerowania miejsc pracy dla mieszkańców Gminy Bobolice w sektorze usług.

Intencją Gminy jest efektywne zagospodarowanie aktywów i potencjału Gminy, wynikającego z walorów turystycznych i przyrodniczych terenów na obszarze Gminy Bobolice. Spokój, czyste powietrze i piękna 14 hektarowa działka, którą Gmina chce przeznaczyć na cele realizacji przedsięwzięcia, stanowią atuty lokalizacji.

Działka, na której ma powstać przedsięwzięcie, usytuowana jest w okolicy bogatej w lasy i czyste jeziora, a co za tym idzie, ma specyficzny mikroklimat.

Ponadto Gmina Bobolice leży w bliskiej odległości od miejscowości nadmorskich. Poza atutami związanymi z otoczeniem oraz lokalizacją, zakłada się, iż same obiekty, powstałe w ramach planowanego przedsięwzięcia, powinny być atrakcyjne dla seniorów z uwagi na spełnianie najwyższych standardów dla tego typu budownictwa, wypracowanych przez profesjonalnych operatorów.

Szczegółowe zasady i warunki planowanego do wdrożenia modelu PPP, w tym m. in. opis sposobu przekazania nieruchomości, będą prezentowane na Forum, podczas którego potencjalni partnerzy będą mogli wziąć udział w dyskusji.

Dopuszcza się, iż projekt może powstać w kilku etapach, przy czym w pierwszym mógłby powstać Dom Późnej Starości na ok. 100 miejsc, parkingi, tereny zielone, a w kolejnych etapach, dalsze miejsca dla seniorów, do poziomu 550 miejsc. Dopuszcza się zlokalizowanie obiektów o kubaturze do 120 tys. m³.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



W ramach kompleksu budynków składających się na Dom Późnej Starości, mógłby powstać także dom gościnny, pomieszczenia rehabilitacyjne, sale do ćwiczeń, baseny rehabilitacyjne, zaplecze medyczne. W ramach kompleksu dopuszcza się też intensywne zagospodarowanie terenów zewnętrznych, tereny golfowe, fit park, boiska, amfiteatr, zieleń parkowa, tereny pod ogródki.

Podczas Forum będą Państwo mogli poznać i przedyskutować szczegóły dotyczące Projektu PPP, jego specyfiki oraz możliwości współpracy przy ich realizacji z Gminą Bobolice. Planowane jest przedstawienie założeń inwestycji, analizy rynku oraz obecnego stanu przygotowania przedsięwzięcia, w celu poznania opinii Partnerów Prywatnych na temat zakresu i preferowanej formy współpracy przy wspólnej realizacji projektu. Przedstawiony zostanie również harmonogram dalszych działań.

Forum odbędzie się 25 marca 2014 roku w godzinach 13.00-16.00, w Warszawie, w budynku Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, przy ulicy Pańskiej 77/ 79. (Wejście od ulicy Pańskiej 81/83, przez recepcję PARP).

Prosimy o potwierdzenie przybycia do dnia 21 marca 2014 r. pod nr telefonu +48 22 699 70 01-03 lub emailem na adres: pelka@inves.pl.

Informacji na temat Forum udziela Kacper Kozłowski, doradca w Investment Support, kozlowski@inves.pl.

Z wyrazami szacunku,
w imieniu Burmistrza Bobolic,
Kacper Kozłowski
Project Director
Investment Support

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



PROGRAM FORUM DLA INWESTORÓW DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA PN. DOM PÓŻNEJ STAROŚCI W BOBOLICACH

25 marca 2014 r., Warszawa

FORUM DLA INWESTORÓW	
13.00-13.10	Powitanie przez Burmistrza Gminy Bobolice Wprowadzenie do tematu Forum przez Prowadzącego.
13.10-13.35	Zasady realizacji projektów PPP jako możliwość realizacji inwestycji z udziałem partnera prywatnego na podstawie obowiązujących przepisów – uwarunkowania prawno-organizacyjne przedsięwzięcia <i>Doradcy Gminy: Investment Support/ Trusiewicz Siwko Kancelaria Prawna Radców Prawnych Sp.p.</i>
13.35-13.50	Omówienie celów realizacji przedsięwzięcia pn. Budowa Domu Późnej Starości w Bobolicach <i>Przedstawiciel Gminy</i>
13.50-14.30	Przedstawienie założeń i sposobu realizacji w formule PPP przedsięwzięcia pn. Budowa Domu Późnej Starości w Bobolicach <i>Doradcy Gminy: Investment Support/ Trusiewicz Siwko Kancelaria Prawna Radców Prawnych Sp.p.</i>
14.30-15.00	Przedstawienie wyników analizy rynku. <i>Doradcy Gminy: Investment Support/ Trusiewicz Siwko Kancelaria Prawna Radców Prawnych Sp.p.</i>
15.00-15.45	Pytania od uczestników i dyskusja
15.45-16.00	Podsumowanie spotkania

Rejestracja udziału w Forum: faxem na nr: 22 699 70 04 lub emailem na adres: pelka@inves.pl.

Forum odbędzie się 25 marca 2014 roku w godzinach 13.00-16.00, w Warszawie, w budynku Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, przy ulicy Pańskiej 77/ 79. (Wejście od ulicy Pańskiej 81/83, przez recepcję PARP).

W razie jakichkolwiek pytań, uprzejmie prosimy o kontakt telefoniczny: 22 699 70 01-03.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego